

АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

«Управление недвижимостью»

Дисциплина «Управление недвижимостью» является частью программы бакалавриата «Строительство (общий профиль, СУОС)» по направлению «08.03.01 Строительство».

Цели и задачи дисциплины

Цель: формирование комплекса знаний, умений и навыков в области управления объектами недвижимого имущества, организации деятельности по анализу состояния рынка объектов недвижимости, содержанию, эксплуатации и управлению объектами жилой, коммерческой, производственной, складской и прочими сегментами недвижимости. Задачи: - изучение базовых положений теории управления, используемых при управлении недвижимостью; - формирование умений анализировать объекты недвижимости и знаний принципов управления им; - формирование представлений о целях и методах управления недвижимостью на отдельных этапах ее жизненного цикла; формирование навыков организации деятельности по содержанию и эксплуатации недвижимости..

Изучаемые объекты дисциплины

Процесс управления недвижимостью; эксплуатация и содержание объекта недвижимости; материально-технические запасы и обеспечение; оперативное и тактическое управление объектами недвижимости; ведение учета по уходу за объектами недвижимости, технические, эксплуатационные капитальные ремонты; планирование и составление бюджета портфеля собственности жилого и нежилого фонда; внешнее окружение и инфраструктура объекта недвижимости; взаимодействие с арендаторами и собственниками недвижимости..

Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах	
		Номер семестра	
		6	7
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	112	60	52
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:			
- лекции (Л)	50	24	26
- лабораторные работы (ЛР)			
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)	56	32	24
- контроль самостоятельной работы (КСР)	6	4	2
- контрольная работа			
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	176	84	92
2. Промежуточная аттестация			
Экзамен	72	36	36
Дифференцированный зачет			
Зачет			
Курсовой проект (КП)	36		36
Курсовая работа (КР)			
Общая трудоемкость дисциплины	360	180	180

Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
6-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Основы управления недвижимостью	12	0	8	18
<p>Тема 1. Основные принципы управления недвижимостью.</p> <p>Понятие управления. Системы управления недвижимостью: формальная (жесткая) и неформальная. Методы управления. Теории управления и принятия решения: традиционная (классическая) группа теорий, бихевиористские (поведенческие) неоклассические теории и современная теория системного подхода.</p> <p>Тема 2. Управление объектами недвижимости в процессе их воспроизводства: реконструкция, модернизация, капитальный ремонт.</p> <p>Модель управления недвижимостью и принципы ее функционирования. Принципы принятия инвестиционных решений. Процесс застройки. Стратегический треугольник управления нежилым фондом. Участники процесса застройки.</p> <p>Тема 3. Уровни управления недвижимостью. Стратегический (генеральное целевое планирование, долгосрочное планирование), тактический (стратегическое, среднесрочное планирование), оперативный (оперативное планирование, краткосрочное планирование).</p>				
Портфель объектов недвижимости	12	0	24	66
<p>Тема 4. Управление портфелем недвижимости. Понятие управления портфелем недвижимости. Состав портфеля недвижимости. Разработка стратегии развития портфеля недвижимости, в рамках анализа сильных, слабых сторон и возможностей, опасностей (ССВО), определение комбинаций продуктов и рынков (КПР). Использование традиционных методов стратегического планирования. Рост стоимости портфеля как основа выбора альтернативных стратегий. Мониторинг показателей, характеризующих составляющие портфеля.</p> <p>Тема 5. Риски в управлении недвижимостью. Классификация рисков в управлении недвижимостью. Классификация рисков финансово-хозяйственной деятельности строительной фирмы (предпринимательский,</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
финансовый, коммерческий риски). Классификация рисков по фазам реализации инновационного проекта (риски не завершения строительства и превышения затрат, производственный риск, финансовые риски и риск консервации проекта, риски, связанные с рынком).				
ИТОГО по 6-му семестру	24	0	32	84
7-й семестр				
Сегменты недвижимости	26	0	24	92
Тема 6. Управление жилой недвижимостью. Виды управления жилой недвижимостью. Организация работ по управлению многоквартирным домом. Тема 7. Управление коммерческой недвижимостью. Сделки на рынке коммерческой недвижимости. Взаимодействие с арендаторами. Сегменты и классификация объектов коммерческой недвижимости. Тема 8. Управление объектами производственной и складской недвижимости. Особенности, виды работ. Тема 9. Управление объектами, являющимися памятниками архитектуры.				
ИТОГО по 7-му семестру	26	0	24	92
ИТОГО по дисциплине	50	0	56	176